

CBS

It's issued once a year 2018

Magazine

<http://www.cbs-hd.club>

THIS IS CBS

ビルメンテナンス業界の境界を超えていく、これがCBS

CBS 株式会社 PROPERTY MANAGEMENT **始動**

2018年度 新卒内定式 期待と責任、そして未来

New company inauguration ceremony in 2018

Formality in the 2018

Now graduates
Interview

Facilities maintenance management

[設備保守管理業務]

確かな裏付けがその先の確信へ

[建物・設備保全業務] Buildings and equipment maintenance

今までの概念にとらわれない領域を超えた業務

CBS SERVICE

[環境衛生管理業務] Environmental Sanitation Management

「食」の安全と快適を支える信頼のケイオリティ

CBS 社員全員がお客様に信頼される人材へ

HANDBOOK

永年勤続表彰 (5年・10年・15年)

CBS DESIGN

CBS 一級建築士事務所

Renovation

ニューヨーク市

世界の最先端を走り、変らない消費都市

CITY OF NEW YORK

Current as of corporation CBS and the future

未来へ・・・





募集要項

募集会員：正会員〔個人・法人〕 全ての通常営業日に会員料金で利用することができ、クラブ競技に参加可能

募集人数：限定50名 ※定員に達し次第、締め切らせていただきます。

募集金額：2,636,000円(税込) 内約：入会金183.6万円(内消費税13.6万円)
預託金：80万円(預託期間20年 無利息)

年会費：64,800円(内消費税4,000円) ※期間1月1日～12月31日

譲渡・相続：譲渡・相続できます

募集期間：平成30年5月末日まで

クラブ情報：小敷会員制 現在750名 305ヤード練習場
コースアドバイザー：高橋勝成 オールキャディ付

正会員募集

入会視察プレー受付中 ※ご予約・お問い合わせは右記まで



JAPAN MEMORIAL GOLF CLUB

「美感遊創 五感満喫」
“人生の豊かさ”が息づく倶楽部ライフ

ゴルフに学び、ゴルフを楽しむが如く
人生を豊穡にするジャパンメモリアルゴルフクラブ
その楽しみはその人限りに留まらず、必ず広く他に及ぶ



コース概要・クラブ概要

- コース名 / ジャパンメモリアルゴルフクラブ ■所在地 / 兵庫県三木市古川町富岡 933-27 ■用地面積 / 1,097,265 m²
- コース規模 / 18ホール、7,051ヤード、パー72
- コースデザイン / ジャック・ニクウス ■ファッションディレクター / 森英恵 ■コース旅行 / 株式会社照谷組
- 経営母体 / 株式会社レジェンド 住所：神戸市北区淡河町北畑 571

ジャパンメモリアルゴルフクラブ

〒673-1102 兵庫県三木市古川町富岡 933-27

詳しくはWEBで

TEL 0794-72-1125

ジャパンメモリアル



E-mail: info@j-memorial.com

新名神高速道路開通、さらに便利になりました



THIS IS CBS 4

ビルメンテナンス業界の境界を超えていく、これがCBS

CBS THIS IS CBS
ビルメンテナンス業界の境界を超えていく
**PROPERTY
MANAGEMENT** **始動** 6

2018年度 新卒内定式 **期待と責任、そして未来** 12
New ceremony inauguration ceremony in 2018

Formality in the 2018
New
graduates
Interview 14

**Facilities maintenance
management** [設備保守管理業務] 15

確かな裏付けがその先の確信へ 17

[建物・設備保全業務] Buildings and equipment maintenance 19
今までの概念にとらわれない領域を超えた業務

CBS SERVICE INC. 24
[環境衛生管理業務] Environmental Sanitation Management 26
「食」の安全と快適を支える信頼のクオリティ


CBS 社員全員がお客様に信頼される人材へ 30
HANDBOOK

永年勤続表彰「5年・10年・15年」 33

CBS DESIGN 
CBS.一級建築士事務所 35
Renovation

ニューヨーク市
世界の最先端を走り、眠らない港湾都市
CITY OF NEW YORK 39

Current as of corporation CBS and the future 48
未来へ・・・



**未来を見据え
業界の境界を超えていく**

THIS IS CBS

日本の社会の仕組みや制度そして労働環境が、戦後最大の転換期を迎えている今日において、CBSグループの存在価値は、お得意先様からも従業員からも信頼される企業であることです。

そのためには他に類を見ないレベルの進化を 2020年のホールディングスカンパニーの設立をもって実証してまいります。単純な子会社の持ち株会社ではなく、戦略的経営と戦略的人材育成を基に、それぞれの会社の安定経営を継続させ、常に進化をさせてまいります。この CBS Magazine は、読者の皆様にグループ会社の現在から未来を活字にしてお見せすることにより、責任を果たしていく覚悟の表現でもあります。

株式会社CBS
代表取締役 友方 慎介

CBS THIS IS CBS
ビルメンテナンス業界の境界を超えていく
**PROPERTY
MANAGEMENT**

始動





CBSのプロパティマネジメント

オーナー様

入居テナント様

報告・提案 ← 代行手数料

請求・回収業務

CBS PM 専業部

配給・管理

維持管理

募集・交渉

利回り
修繕計画
保険
固定資産

メンテナンス
設備点検・検査
セキュリティ
修繕・改修

リーシング
請求・回収
クレーム対応
交渉

+5.0%

+2.5%

4151
 5711
 8502
 1801
 8001
 5233
 5714
 3103
 7186
 9412
 5232
 3105
 2914
 8630
 4208
 5631
 8801
 4061
 9009
 4452
 6758
 2503
 1025
 1721

1

24時間 365日オンコールセンター

神戸本社と大阪支店内にオンコールセンターを併設しています。テナント様の急な対応も可能で、夜間の設備異常時なども、技術者が30分以内に到着し、修理修繕または一時対応が可能です。

2

CBS一級建築士事務所がビルの安全を裏付けます

CBS内にCBS一級建築士事務所があり、店舗やオフィスビルのリノベーション時には系列会社である CBS デザインのデザイナーが建築士とともに設計することで、安心安全なリノベーションをご提供できるとともに、よりニーズの高いデザイン性のあるビル施設に変え、新たな収益を固るお手伝いができます。

3

ビルメンテナンス業50年の知識

CBSは環境衛生管理から設備管理業を総合的に行っています。法定点検から検査まで自社対応が出来、また、構造点検も自社にて維持管理のプロフェッショナルが行います。ですので、諸設備の耐久年数の資産を行い、修繕計画作成もメーカーだけに頼ることがありません。

4

他社にないリーシングシステム

仲介不動産業者とのネットワークおよび自社サイトでの募集を行います。また好感度の高い内覧会を定期的に行い、申し込み率を向上します。CBSは2020年を目標に自社においても仲介ができるように準備しています。

5

オーナー様の立場を第一に考えます

テナントビルにおいては、空室のない状態であり、オーナー様とテナント様の関係性が良好である状態が望ましいとされています。CBSはテナント様とのコミュニケーションを多く図ることによりクレームを無くし、ニーズを認識することが、解約やトラブルを無くすことにつながると確信しています。

Property tax
improvement

【固定資産税を見直し】

現在の固定資産税が適正かどうかを無料で試算いたします。

現在、固定資産税は竣工当初の試算のままではないでしょうか？設備の変更、改修工事などによっては固定資産税が下がる可能性があります。「自分は大丈夫だろう」「申請が面倒」など、考えるよりも、「自分も払い過ぎかもしれない」と考えてみてはいかがでしょうか。再試算が有効な場合、現在までの差額が還付されると同時に固定費の軽減にもなります。

■事例

某事務所ビル：鑑定前 189 億円 ▶ 鑑定後 159 億円 ○ 評価減額 30 億円



Cost reduction

【エネルギーコスト削減】

電気代を基本料金から下げることが出来ます。

調査コスト等もかからず、毎月の電気料の請求書を1年分ご用意頂ければ試算できます。各月の最大需要電力を抑制することで契約電力が抑えられ、基本料金の低減につながります。ビルや商業施設などの用途にもより、下がり幅はありますが有効なものです。固定費の削減にもなります。

■事例

某テナントビル：現状 14,080,550 円/年 ▶ 改定後 12,516,050 円/年
◎ 年間減額 1,564,500 円→月減額 130,375 円

弊社では、初の新卒採用をおこないました。

「若い発想力、柔軟性、組織に新たな活力をつけること」をテーマに
2018年度卒では2名が入社いたしました。

社会人として第一歩を踏み出すにあたり様々な期待と決意、
目標を持って入社されたと思います。

これからの社会人生活の中で、初心を忘れずに大切に、
彼らの夢を実現に向けて日々努力を重ねて行き、組織に欠かせない一員に
なってもらうべく、我々は全力でサポートしていきます。

2018年度 新卒内定式

New ceremony inauguration
ceremony in 2018





期待と責任、 そして未来



New graduates Interview

平成30年4月2日入社
近畿大学卒
CBS本社
PM 事業部 水谷 藍
Ai Mizutani



たくさんの経験をつんだ、
「カッコいい」大人になりたいです。

■ 学生時代打ち込んでいたことは？

サークルです。私はサークルの中でもイベントや行事の運営をしていたので、連日どんなことをしようかな、とか何がいるかな、とか予算はどれくらいかかるだろう、とかよく考えていました。150人規模のサークルだったので大変だったのですが、参加してくれてみんなの楽しそうな顔を見れるのは嬉しかったです。

■ CBSに決めた理由は？

人。雰囲気。情熱の3点です。50年間培われてきたしっかりとしたビルメンテナンスという基盤があるのに加え、さらに、プロパティマネジメントという新しい分野に挑戦しようとする情熱と会社の雰囲気。実行へと注力される皆さんの姿勢がすごく魅力的だと思いました。そして、何より、優しくアットホームな会社の雰囲気がCBSへの決め手でした。

■ これから仕事として心がけたいことは？

新社会人としてわからないことばかりだと思うのですが、そこで、「分からない」からと腐ってしまうのではなく、「分からない」を「分かる」に変えていくことに楽しさを見出せる人間になりたいです。

■ これからの目標は？

具体的には思いつかないのですが、まず「分からない」ことを「分かる」に変えていけるように、日々先輩方に食らいついていくことが目標です。そして、誰よりも元気にはたらくことです。

■ そして、5年後、自分はどうなっていたいですか？

こちらも具体的には思いつかないのですが、今の自分よりたくさんのことを吸収して、吸収したものを自分のものとしてアウトプットできるようにたくさんの経験をつんだ、「カッコいい」大人になりたいです。



◎ 就活中の人へメッセージ ◎

就活をしていたらダメで落ち込んで、自分の中のビジョンがぶれると思うのですが、自分が大切にしている軸を見失わないでほしいです。あと、落とされたとしても、その会社に合わせてなかっただけなので、社会に否定されたと思わないでください!!

New graduates Interview

平成30年4月2日入社
大阪女学院卒
CBS本社
PM事業部 八藤 結衣
Yui Yato



将来、自分の設計した「家」を建てたい

■ 学生時代打ち込んでいたことは？

私が学生時代打ち込んでいた事は、海外旅行にできるだけ行くことです。大学4年生の時は月一で行ってました。

色々な国の文化や世界遺産を見てまわり日本との違いに触れることができるからです。

■ CBSに決めた理由は？

CBSに決めた理由は「人」です。専務とは関りが多く、その時にこの人に付いていきたい、この人と一緒に仕事がしたいと思ったのが理由です。

■ これから仕事として心がけたいことは？

元気よく挨拶し、消極的なところを克服していきたいので積極的に何でもチャレンジしていきたいです。

■ これからの目標は？

将来自分で設計した家を立てたいと思っています。

■ そして、5年後、自分はどうなっていたいですか？

消極的なところを克服し何でもチャレンジし、キャリアUPしていきたいです。

◎ 就活中の人へメッセージ ◎

色々な業界をみてインターンや説明会に行き、自分のしたい仕事に一番近い業界から絞って就活をしていくといいと思います。



【先輩からの一言】

この業界は大変広く、内容も多種多様で奥深い業界です。必要な知識や技術を身につけ、お客様、さらには会社からも信頼され必要とされる人材になってくればと思います。上下関係を意識せず、社員全体でフォローをしい、同じ目標を持ってともに成長して行きましょう。

PM事業部 笠原

THIS IS CBS

[ビルメンテナンス業界の境界を超えていく]

Facilities maintenance management

[設備保守管理業務]





THIS IS CBS

[設備保守管理業務]

Facilities maintenance management

確かな裏付けがその先の確信へ

Certainly backed up to the confidence of the future

サーモグラフィーカメラによる建物診断・漏水調査など、高性能機器を用い、安全・効率的で低コストな建物診断を行ないます。タイルの剥離や、浮部、建物内部の漏水の状況をデータ化・分析することによって、早い段階での建物メンテナンスを行なうことが可能になり、建物自体の長寿命化はもちろんのこと、将来のコストダウンに繋がります。いち早くビル設備の異常を見極め、中期、長期に渡る修繕計画をご提案する。お客様の資産価値を守ることに、それが、私達CBSの使命です。





ビル経営にとって、テナント獲得の動向を左右する建物設備の修繕計画（リニューアル計画）は、きわめて重要なものです。今後5年から10年の間に必要となる建物の修繕や設備の更新工事を予想し作成。中期・長期の修繕計画をご提案させていただきます。



現状の状況を把握する
チェックシート

LED 高効率省エネルギー計画

空調設備改修省エネルギー計画

THIS IS CBS

[建物・設備保全業務]

Buildings and equipment maintenance

今までの概念にとらわれない 領域を超えた業務

I am not caught up to the concept of my past
Business beyond realm

多種多様化する施設そして設備、そこで働く人々、活動する企業、集う人達の安全で快適を守るため、50年の経験・知識・実績、そして既存の概念にとらわれない若手スタッフの発想、機動力などを融合し、ビルメンテナンスの一步先を行く、総合的なすぐれたサービス品質でお客様満足の向上を目指し、時代のニーズ、可能性を探索した最適で複合的なサービスを提供いたします。



ホスピタリティ・ツーリズム専門学校
大阪テーマパーク・ダンス専門学校

大阪プライダル専門学校
大阪ホテル専門学校

ホスピタリティ・ツーリズム専門学校
大阪テーマパーク・ダンス専門学校
大阪プライダル専門学校
大阪ホテル専門学校



THIS IS CBS ビルメンテナンス業界の標準を創っていく

ビルの安心と信頼を守る

休日や深夜など、ビル・建物の共用部や専用部における急なトラブル解決!

空調設備のトラブル

給排水のトラブル

電気設備のトラブル

ポンプなどのトラブル

管球の球切れ

その他種設備のトラブル

※緊急対応サービスは、設備などの専門業者による工事は別途とさせていただきます。

ビル・建物の「もしもの時」の

緊急対応センター

24時間 365日

CHANEL

50-10



THIS IS CBS

CBS SERVICE

Environmental Sanitation Management

[環境衛生管理業務]



E INC.



THIS IS CBS

CBS SERVICE INC.

■ダクト清掃 完工



Before



After



Before



After



Before



After



Before



After



Before



After



Before



After

ウロコ状に固まった水垢を キレイに落とします。



530g

酸+研磨材のコンビネーション!

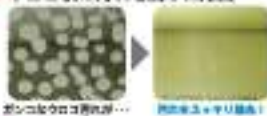
水垢除去剤

スケール除去用

▼水垢除去力と素材へのダメージ実験ビデオ



▶ウロコ状の汚れを簡単に除去



ウロコ状の水垢が...

簡単に落とすことができます!

有機酸と研磨材が働き、水垢に
さらなくても簡単にウロコ汚れ
を落とします。

▶素材を傷めることなく汚れを除去



一般的な水垢除去剤

水垢除去剤

素材を傷つけにくい厳選され
た研磨材を使用しています。

水垢除去剤 シーバイエス



大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社 www.facebook.com/CxSJapan

●本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町23番地 (山下町SSKビル) お客様ご来店窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

Environmental sanitation management

[環境衛生管理業務]

「食」の安全と快適を支える 信頼のクオリティ

「食の安全・安心を守る」「食べる人の笑顔を作る」ため、細菌やウイルスから身を守る。「食中毒予防の3原則（菌を付けない、増やさない、除去する）」や「食品衛生7S（整理・整頓・清掃・洗浄・殺菌・しつけ・清潔）」を踏まえ、環境衛生管理業務について熟知したスタッフが徹底した施策が重要です。



リニレイ

RCC
Advance
www.rcc.co.jp

原点回帰しつつ進化

カーペットの美観を維持するためには
ブラシで掻き込むタイプのバキュームを
使用することが重要です。
しかし、多くの現場で電源確保の問題や
作業効率を優先するあまり
回収力の低いバキュームが
使用されています。

作業効率と回収力を両立した
カーペットスイーパー

RCS-400

登場。

● アップライト
バキュームを
超える回収力を実現

※新開発ブラシアジャストシステム採用

● 作業時間 65%短縮

※オフィスビル共用通路での
アップライトバキュームとの比較

● 大容量バッテリー搭載

※連続稼働時間4時間を実現、
作業省人化が可能

● 作業負担軽減

※ショッピングモールでの
アップライトバキュームとの比較

● 定期清掃(洗浄作業)[※]“0”を実現

※美観向上剤「ドライピッカー」との組み合わせによって、
洗浄作業をせずに高い美観を維持することが可能です。

RCC

総合力と確固たる知識と技術力

All-encompassing Competency, Sound Knowledge, and Technology



THIS IS CBS

社員全員がお客様に信頼される人材へ

社員には、CBSの一員として誇りを持ってもらいたい。

社会人経験を積み重ねるにつれて、経験値は当然積まれていきますが、

それだけでは不完全です。経験に知識がプラスされて、初めて知恵が生まれます。

その知恵を育ててもらうことで、CBSとしての安全が確保され、

社員全員が、お客様から信頼される人材になると考えています。



CBS

CBSオリジナル
教育・育成プログラム
従業員ハンドブック

HANDBOOK





お客様との信頼関係構築につながる 『礼儀礼節、身なり、情報基本スキル』の向上

社員には、高度な専門知識の習得をするために現場でのOJTや資格取得を促しています。資格取得ではビル設備管理技術士や建築物環境衛生管理技術者、警備員指導教育責任者1号取得など、専門知識の向上に取り組んでいます。

また、お客様と接する際に重要視していることは信頼関係です。信頼関係を築く際のベースは会話です。我々の窓口となるお客様は、高度な専門知識を持っている方もいれば、そこまで詳しくない方もいらっしゃいます。相手の知識量や経験に応じて、設備の知識、一般的な経済情勢、これから先の予測や最近の流行などを交えた会話ができることが必要とされるのです。そのためには、保守・メンテナンスに関する専門知識だけでなく、お客様との会話を構成するために必要な礼儀礼節、身なり、情報基本スキルをつけていくことが重要だと考えています。



世界遺産

「富士山—信仰の対象と芸術の源泉」

Japan World Heritage

日本を象徴する国内最高峰の富士山 (3776m) が
ユネスコの世界文化遺産に登録された。



永年勤続表彰

Recognition of Continuous Service



[平成 29 年度の永年勤続表彰]



勤続5年
20名



勤続10年



勤続15年

平成 29 年度、社業の発展に貢献された方々に感謝の意を表し、表彰状及び記念バッジを贈呈。表彰式後ささやかなパーティを開催いたしました。

CBSでは、これからも働きやすい環境作り、スタッフとのコミュニケーションを大切に努めていきます。



October 16, 2017

CBS INC.

Executive Director



CBS DESIGN 田

CBS 一級建築士事務所

Mansion Renovation

コンセプト

子供との対話、家族が見わたせる
明るいナチュラル空間
3LDK~2LDKに。



After



Before



»»»



»»»



»»»



»»»



»»»

After



CBS DESIGN 田
CBS 一級建築士事務所

Shop Renovation

コンセプト

日本最古のコーヒー店として
お客様が風合いを感じコーヒーを楽しめる
映画の一コマのような空間創り



※パースはイメージです



日本最古の加琲店

放香堂加琲
hokada coffee



神戸・元町
The coffee lounge
which is the oldest in Japan
since 1878

神戸・元町
2018年7月中旬
OPEN予定



ES
WILLIAM F.
VANANCO

CITY OF NEW YORK

ニューヨーク市
世界の最先端を走り、眠らない港湾都市

FALLON

CY MUN

City of New York

ニューヨーク市



世界トップクラスの世界都市、金融センターであり、世界の商業、文化、ファッション、エンターテインメントなどに多大な影響を及ぼしている街。

It is the world's top world class city, financial center, world commercial, culture, fashion, entertainment etc. A city that has a great influence on entertainment and others.





ニューヨーク市はアメリカ合衆国北東部の大西洋に面し、巨大なニューヨーク港を持つ。市はブルックリン、マンハッタン、クイーンズ、スタテンアイランドという5つの行政区（パロウ、ボロウ）に分けられる。2010年の国勢調査における市域人口は8,175,133人を数え、陸地面積は790km²、人口密度はアメリカ国内の主要都市の中で2位である。ニューヨー

ク都市圏の人口もまた国内最大であり、ハドソン川沿岸のニュージャージー州ニューアークやジャージーシティ、本土側のヨンカーズやニューロシェル、およびロングアイランド等を含む都市圏は18,897,109人、コネチカット州のスタンフォード、ブリッジポート、ニューヘイブンやニュージャージー州の州都トレントン、内陸のボキプシー等を含む広域都市圏は22,085,649人

（いずれも2010年国勢調査）の人口を抱えている。

アメリカ合衆国の都市の中では公共交通機関が際立って多く利用されており、多くの交通機関が24時間運行している。また人口密度の高さと、その多様性も著しい。2005年の調査によれば、市内では170近くの言語が話され、人口の36%がアメリカ合衆国の外で生まれた人であった。

[CBSの福利厚生] Welfare at CBS

CBS 社員限定 Exclusive to Employees of CBS



たまには、家族と「ほっと一息」
Sometimes, "Take a Break" with Your Family



1泊 大人おひとり様

¥3,888(税込)

※お子様おひとり様2,808
(4歳以上12歳以下)

福利厚生という言葉は、「福利」=「幸福と利益」、「厚生」=「豊かな生活」を意味します。社員とその家族が健康で明るく、安定したゆとりある生活が送れるよう、そして、心身ともに負担を軽減して仕事に集中できる環境作り、それが明日への活力となる。家族とのつながりを深めていただくために福利厚生の充実を図っています。

078-903-1109

 TEL: 078-903-1109

〒651-1401 兵庫県神戸市北区有馬町 341-1

<http://www.resorthotels109.com/arima/>



おすすめお食事プラン

[土・日もOK♪]

ブッフェプラン

◎1泊2食付(ブッフェ)

大人 **¥10,300**

※VIALA 客室ご利用の場合は¥8,400+ お部屋代
※中人・小人の料金はお問い合わせください。
※特定期間を除く

[ペットチャージ料半額♪]

ペットルーム2食付プラン

◎1泊2食付(ブッフェ)

大人 **¥10,600**



※VIALA 客室ご利用の場合は¥8,400+ お部屋代
※中人・小人の料金はお問い合わせください。
※特定期間を除く
※お部屋にて朝食・イタリアンへのグレードアップが可能です
※初めてご利用お客様には、ペットルーム利用の案内
ご添付しております。必ずお読みください
※前日までの要予約

[イタリアン] ※和食プランもございます。

選べる♪ちよい得プラン

◎1泊2食付 ※前日までの要予約

[Rizoリゾート(笑)]

気軽にイタリアンを堪能できるショートコース

大人 **¥12,100**

※VIALA 客室ご利用の場合は¥8,300+ お部屋代

[Gala ジョイア(席7)]

シェフのおすすめイタリアンコース 大人 **¥14,100**

※VIALA 客室ご利用の場合は¥10,200+ お部屋代

[Pensione パンシオーネ(席8)]

季節の旬を賞味に味わうイタリアンコース 大人 **¥16,200**

※VIALA 客室ご利用の場合は¥12,300+ お部屋代

※その他プランもご用意しております。
お気軽にお問い合わせください。





HYPERFORMANCE
KOBE BEEF®
STEAKHOUSE

厳選された神戸ビーフや黒毛和牛等、
そして新鮮な海の幸。
じっくりと味う至福のひと時と、
華やかなパフォーマンスが彩ります。
神楽のこだわりと
おもてなしの心に込めて。



STEAK HOUSE
HYPERFORMANCE
THEATRE
Kagura
www.kagura.net

〔神楽垂水本店〕
TEL:078-783-2983

〔レストランテ夙川〕
TEL:0798-70-2983

〔神楽壺中店〕
TEL:06-6850-2983

〔GRAND 三宮店〕
TEL:078-221-2983



最先端科学するセイシェル
CEICHEL

CBS社員様 限定価格

「ナールスゲン®」がキレイを取り戻す。

よみがえる! 輝く素肌

30代からの表皮層・真皮層を代謝アップ!!

最先端エイジングケア成分「ナールスゲン®」

年齢に関係なくお肌のケアはまだ間に合います。
コラーゲン、エラスチンの体内産出を促し、
真皮層を活性化するセイシェルコスメで
弾力のあるみずみずしいお肌を。



お肌のトラブルで悩んでいませんか?
原因を知って、新しい発見、そして正しいお手入れを!

シワが
増えるの?

シミ・
クスマミが
出来るの?

乾燥肌
になるの?

たるみが
大きく
なるの?

新しい肌細胞の目覚め、ハリ、透明感の
あるお肌へ!

30代からのお肌には、コラーゲン、エラスチンを産出
する真皮層の目覚めを導くセイシェルコスメを。

シワ シミ クスマミ たるみ 乾燥

ナールスゲンとは [表示名: カルボキシメチルフェニルアミノカルボキシプロピルホスチン酸メチル]

「ナールスゲン®」は京都大学と大阪市立大学大学院の共同研究によって生まれた最先端のエイジングケア成分です。その成分はアミノ酸誘導体で、お肌の線維芽細胞に働きかけ、お肌のハリや弾力のもととなるコラーゲン、エラスチン、HSP47(ヒートショックプロテイン47)などを作り出します。



京都大学
化学研究所
平竹 潤 教授

共同研究

大阪市立大学
大学院
小島 朝子 准教授

ナールスゲン®の4つの生物活性

- 1) 真皮の線維芽細胞を活性化し、コラーゲン、エラスチン、HSP47(ヒートショックプロテイン)を増やします。
- 2) 表皮のケラチノサイト(角化細胞)の遊走・増殖を促進します。
- 3) 紫外線による活性酸素種の発生を抑制します。
- 4) 線維芽細胞の紫外線による障害を軽減します。

お肌への効果は?

- ① お肌の弾力を向上します。
- ② 角質水分の含有量を増加させ、みずみずしいお肌に導きます。
- ③ お肌のハリや艶を改善します。
- ④ お肌のシワの改善効果があります。
- ⑤ 紫外線で傷んだお肌を改善します。

基礎化粧品のお悩みをくつがえす「ナールスゲン®」

Nsローション&リッチジェルで弾む輝く素肌へ



全ての肌質の方へ

Nsローション

細かい霧状に広がる
ミストスプレー式。

・肌に触れた瞬間に、馴染んで浸透。
・肌層部への浸透にこだわったローション。
・無添加にこだわったローション。

4,200円

150ml 6,000円(税込)



乾燥肌、たるみがより気になる方へ

Nsローション・リッチジェル

肌にスーッと密着し浸透する
ジェルタイプ。

・細胞活性美容成分「ポリアミン」を配合。
・肌層部へリッチな浸透にこだわったジェルローション。
・無添加にこだわったジェルローション。

4,900円

150ml 7,000円(税込)

セイシェルコスメラボ株式会社

〒669-1323 兵庫県三田市あかしあ台5-7-3 TEL: 079-506-4030 FAX: 079-565-8184

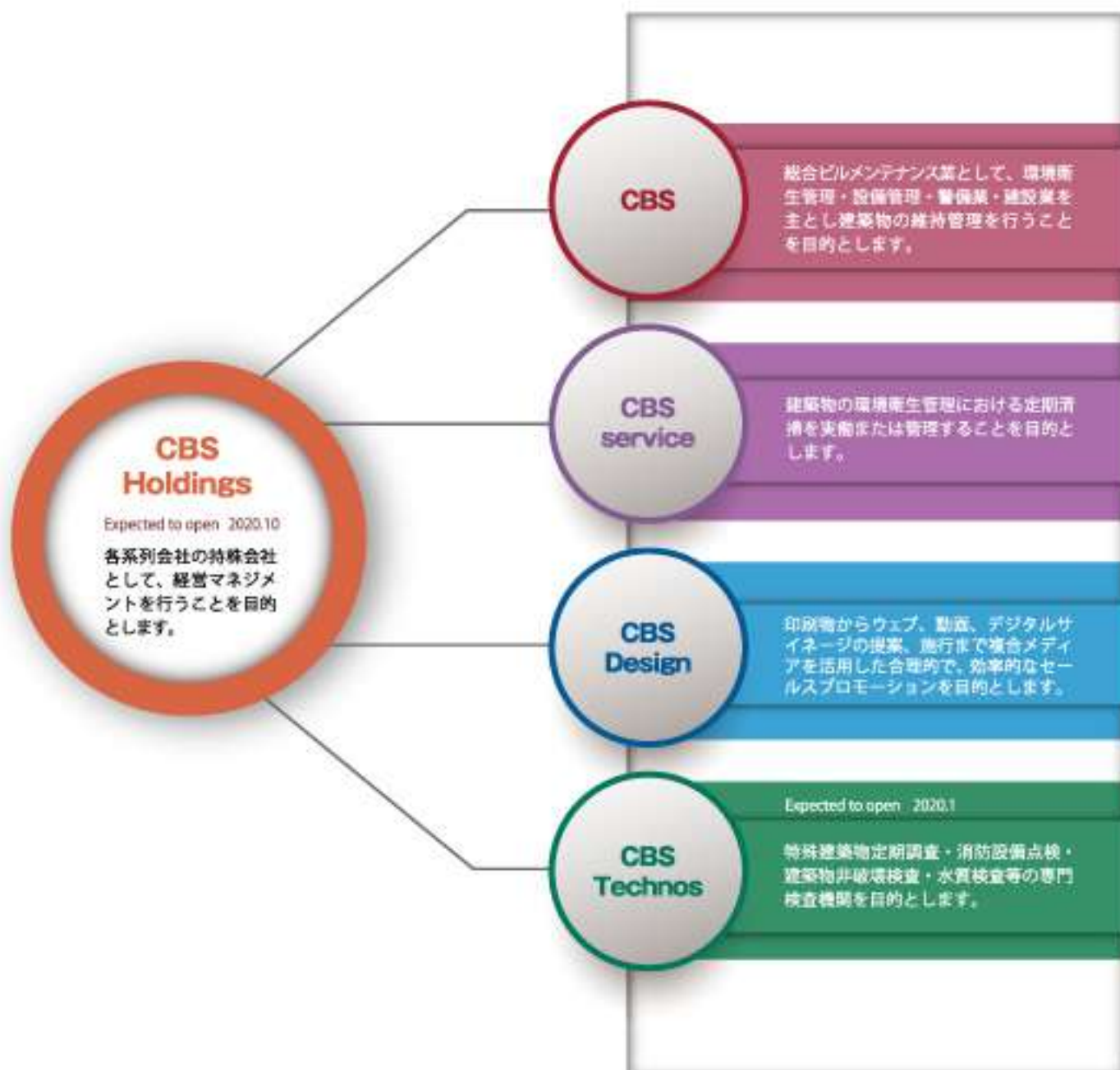
E-mail: madoguchi@ceichel.jp http://ceichel.com

CBSの社員とお伝えください。



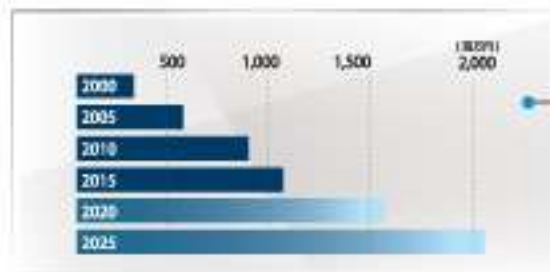
THE FUTURE SCHEDULE

【CBSグループ 未来計画】



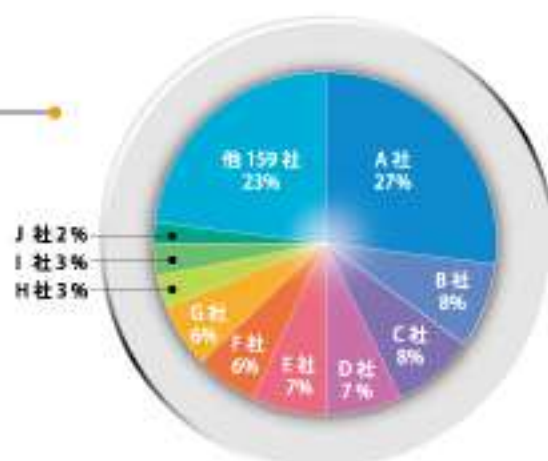
年商推移

THE ANNUAL TURNOVER OF CBS



顧客別売上比率

THE PERCENTAGE OF SALES



業務別割合

THE PERCENTAGE ACCORDING TO THE BUSINESS



株式会社 CBS オフィス

□本社
〒650-0024
兵庫県神戸市中央区海岸通6番地
建隆ビル
TEL:078-321-6780
FAX:078-321-5020



2018年8月13日
移転開設

□大阪支店
〒550-0002
大阪市西区江戸堀1丁目18-25
匠後欄IPビル



CBS

CBS INC.
CBS SERVICE INC.
CBS TECHNOS
CBS DESIGN INC.
CBS HOLDINGS

CBS Magazine THE SOURCE FROM A NEW 2019

2019年4月発刊予定

【お客様インタビュー】

【広告掲載】

【その他】

ご意見、ご要望のある方はご連絡ください。

BACK NUMBER



2015年4月号

IZM

その先の未来へ



2016年4月号

**AN INNOVATIVE
CREATOR**

革新的創造者として



2017年4月号

INTEGRITY

真摯に、誠実に、高潔に

ACCESSORY BRAND
PINCTADA



モテるオヤジは
小ワザでキメる!

海で育まれた深い輝きは、着る人と人生を共にし、しっとりと円熟した落ち着きを与えてくれます。

海から引き揚げられる天然素材そのもので作った、ボタンやアクセサリをまとった洋服は、真珠母貝が美しい海の底で輝いた年月を、身に付けた人だけにそっと共有してくれます。

▶ PINCTADAは、白蝶貝や真珠貝など真珠母貝の絶妙な美しさです。



○シェル・ブートニエル 2,500円(税別)〜



○ピンナー・ブートニエル 2,800円(税別)〜
○コロッツ・ブートニエル 2,500円(税別)〜



○フェルト・ブートニエル 2,000円(税別)〜



【取り扱いショップ】Merry-J

オーナーが直接、タイ・シンガポール・インドネシアで国内製品では出せない味わいのある高級な雑貨たちや、タイを代表する土産物ブランド、ジムトンプソン、こだわりのアクセサリなどを取り揃えております。一度、お気軽にお立ち寄りください。

■ お問い合わせは

Merry-J <メリーフェイ>

〒658-0072 神戸市東灘区岡本1丁目11-17
TEL・FAX 078-452-2552

※ 緊急電線 神戸線
岡本駅 南改札口 徒歩3分

