



# CBS FACILITIES INC.

会社概要のご案内

## ごあいさつ

私たちは建物をファシリティーズマネジメントの分野でビルの所有者様をサポートし、60年が経ちました。これも一重にお客様に長くご愛顧を賜っているおかげであると感謝しております。

昭和37年(1963年)に食品工場や病院の消毒事業から成り立ち、現在ではビルの防災センター管理・環境衛生管理・産業廃棄物収集運搬業・保安警備業・電気工事業・建設業等とビルを維持管理する為の全ての業務を遂行させていただいております。

昨今では、環境に対する配慮を業に取り入れることや、日本の人口減少問題・インバウンドの増加・エネルギー問題そして、働き方改革による雇用の定着を軸に対する措置が従来の手法からの変革に余儀はありません。

株式会社 CBS ファシリティーズでは、他社をリードする立場を維持していくために、最先端の技法の導入や社員のスキル向上である教育と育成に重点を置いております。

また、単純に契約内容を仕様書通りに消化することなく、ご契約の建物をオーナー様目線で捉える管理を行うことにより、より密接な関係作りが信頼と信用を築けることと確信しております。

さらに、CBSグループ傘下企業の旬な情報を発信すべく、情報をお客様と共有するアイテム『CBS Magazine』を年刊誌として毎年4月に発行しておりますのでお楽しみいただければ幸いです。

**CBS FACILITIES INC.**

## INDEX

### Booklet Base

ごあいさつ

事業内容

付加価値のご提案

社員教育・育成プログラム

CSR活動

リクルート

会社概要

組織体制図

### Pocket

主要お取引先様

役員

資格保持者数



Our mission is to pleasing the customer always.



# OUR SERVICES

## ビルメンテナンス事業

ビルの心臓部とも呼ばれる設備機器のコンディションだけでなく、機器の延命化につながることを目的とし、保守管理や検査をCBS ファシリティーズで完結できます。

### 01 設備保守管理業務

- 運転保守業務
- 電気通信設備
- 空気調和設備
- 消防用設備
- 給排水設備
- 昇降機設備



### 02 設備保全業務

- 点検整備業務
- 建築物構造の点検整備
- 建築設備の点検整備
- 非破壊検査
  - 赤外線カメラ検査
  - マイクロスコープ検査



### 03 環境衛生業務

- 清掃管理業務
  - 日常清掃
  - 定期清掃
  - 臨時清掃
- 産業廃棄物収集運搬
- 貯水槽・汚水槽・雑排水層の清掃・点検・水質検査
- ねずみ・昆虫等の防除



### 04 保安警備業務

- 施設保安警備業務（警備業）
  - 受付（入出館管理業務）
  - 巡回監視
- 防火防災業務
  - 防災設備機器
  - 避難訓練の実施
- 駐車場管理業務
  - 入出庫管理



# CBS VALUE

### 05 24時間緊急対応業務

- 24時間緊急対応業務
- ビルにおける建設設備の一次緊急対応として、排水管の詰り/漏水/給水ポンプの故障/漏電等の緊急性のある事案に対応いたします。
- ※緊急対応専用契約となります。



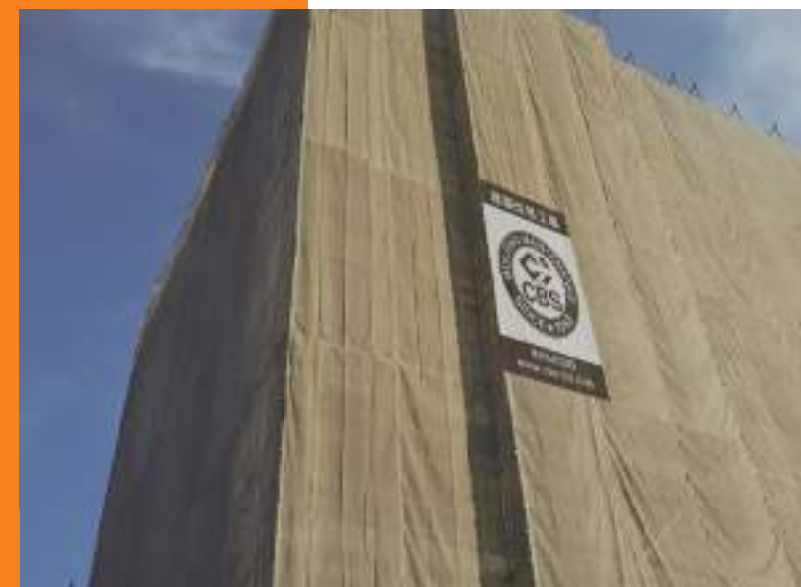
### 06 電気工事業

- 電気工事業
  - 受変電設備工事（キュービクル）
  - 電灯設備工事（照明器具・コンセント）
  - 弱电設備工事（60ボルト以下）
    - 照明/コンセント/換気扇/電気温水器
  - 防災設備工事



### 07 建設業

- 一般建設業
  - （防水/塗装/土木/左官/給排水/電気/空調/解体/リフォーム/看板/デザイン/設計）
- CBSファシリティーズ
  - 一級建築士事務所（併設）



## CBSの付加価値

一般的なビルメンテナンス会社では対応が難しい緊急対応業務やビルの改修工事等もお任せください。



# ADDED VALUE PROPOSAL

## CBS ファシリティーズ付加価値のご提案

60年の実績が培ってきた信頼の証  
痒いところに手が届く CBSグループの集大成

私達はお客様にとって必要な会社であり、存続し続けなければならないと考えています。それには安心と安全を提供し、信頼を得続けなければなりません。60年培った知識と経験そして最先端の技術と情報を発信していくことが、CBS ファシリティーズの責任であると考えています。それが他社に無い弊社独自のオリジナルであることを自信をもって、お役に立てるアイテムのご提案を発信しています。

Our mission is to please the customer always.

## 01

### 24時間365日オンコールセンター

神戸本社と大阪支店にオンコールセンターを併設しています。夜間の設備異常時など専門技術員がおよそ30分以内に現地に到着し、一次対応が可能です。オンコール専用ダイヤルにより、オーナー様や管理会社様のお手数の削減につながります。

※事前のご契約が必要となります。



## 02

### 建物に携わり60年の経験と知識

本来の総合管理を網羅している CBS ファシリティーズは『そんなことまでできるの?』を皆様に体験していただきたいと考え、常に隙間を探しています。耐久性を超えた建築資材のご提案からホテルを介護老人ホームヘリノベーションを考えておられるオーナー様にご提案をさせていただいております。



## 03

### 群を抜く社員教育・育成プログラム

大切なお客様の資産を維持管理するに相応しい社員を育てるために、弊社独自の社員教育・育成プログラムを年間教育に取り入れております。社内教育と専門講師を招いての講習会（金融・法令）を開催しています。これに基づき、一般常識や実践の労務管理に役立てる社員でなければならないと全社で取り組んでいます。





# EMPLOYEE EDUCATION

# CSR ACTIVITY

## 社員教育・育成プログラム

大切なお客様の資産を管理させていただくに  
相応しい社員を送り出すことを目的としています。

新入社員研修として6カ月間のカリキュラム、また毎月の全体会議にて業務研修を行っています。業務の専門分野に関する研修は全体会議のプログラムに組み込まれています。



## 01

### 社員研修

## 02

### 外部講師 研修会

毎年2回、各土業の先生方や、金融関係の企業の方々を招き、旬な  
題目や人生設計等の講義を行って頂くことで、実践に必要な教養  
と知識を身につける機会を設けています。



## 03

### 従業員 ハンドブック

新入社員教育では勿論のこと、従事者研修や社内研修において、  
CBSファシリティーズオリジナルの従業員ハンドブックを正社員  
から契約社員またパートタイマーまで全ての従業員が使用し  
ています。初版は2002年から始まり20年を超える実績です。



## CSR活動 Corporate Social Responsibility

SDGsで掲げられている17の目標に共通している「leave no one behind (誰一人取り残さない)」  
という思いを実現するために、障がい者雇用を推進して障がい者の雇用を創出し、  
全ての人が働きがいを持って活躍できる社会を作ることを目指しています。



## CSR 障がい者雇用の取り組み

地域の障がい者就労支援団体にご協力を頂き、  
地域密着型の障がい者雇用に取り組んでいます。  
誰もが活躍でき、成果を出して働くことの喜びを  
感じることが出来るように努めています。  
また優秀者は CBS ファシリティーズに  
直接雇用できる仕組みがあり、  
皆が切磋琢磨し邁進しています。



# RECRUIT

## 採用活動

現在活躍中の社員にインタビュー

総務部 溝口

### 「目配り・気配り・心配り」で邁進しています！

私は総務の中で主に人事労務を担当しています。労務の仕事は給与関係だけでなく、多岐にわたる業務があります。そんな中での私の仕事のモットーは「目配り・気配り・心配り」です。現業員の方や、営業の方たちのサポートも重要だと考えているので、縁の下での力持ちになれるよう努めており、部下の育成にも力を入れていきたいです。総務部として毎日のルーティーン業務以外にも別の業務が発生しますが、それを解決できた時には達成感があり、積み重なって自分自身の評価にも繋がります。自分のことを見てくれる方がいて、何事にも一緒に取り組む事が出来るので、とても心強い環境にあります。今後も日々学んでいきたいです。



環境部 吉田

### お客様から感謝の声を頂けることが原動力

私の仕事は、お客様の資産である建物を管理していくお仕事です。設備や衛生においてたくさんの業務がありますので、求められる知識が多様であり、大変ではありますが、お客様から感謝の声を直接頂けることがやりがいであり、原動力だと感じています。また、社内のみならずコミュニケーションを取り、苦勞も楽しみも分かち合えることに充実感があります。グループ会社も多く、様々な案件に関わることが出来るため、成長したい方にはぴったりだと思います。やる気や成長したいという想いがあれば平等にチャンスもありますので、みんなで支え合い、楽しみながら一緒にがんばっていきましょう。



総務部 土井原

### 社会人としても成長できる明るく楽しい職場

私は、総務部として主に請求業務や営業事務に携わっていました。その後、産休・育児休業を取得し、約1年後に復帰しました。休業前から、幅広い業務に携わってききましたが、復帰後はさらに新しい業務を教わり、自分のスキルアップに繋がっています。明るく楽しい職場で、困った時などは相談しやすい環境であり、色々なスキルが身につくので、社会人としても成長できる会社です。職種に限らず努力すればその分をきちんと評価される体制が整っているので、日々やりがいを感じる事ができる職場だと思います。



設備部 矢倉

### 学歴・経歴関係なく、やる気を見られる

以前は測定器械の校正作業をしていました。毎回同じ仕事でやりがいもなく、将来ずっとこれでいいのかと思い、当時気になっていたビルメンテナンス業の CBS ファシリティーズへの転職を決意しました。多くの物件の設備をメンテナンスするので、毎日いろんな経験ができ成長できます。今後多くの資格を取り、知識をつけ、上司から幅広く仕事を任せられるようにしていきたいです。ここでは他の会社では味わえない経験ができると思います。学歴・経歴関係なく、やる気を見られる職場です。一緒に頑張りましょう！



## 福利厚生

充実の福利厚生制度

資格取得支援

業務に関する資格に対する受験料を会社規定に則り支給します。

表彰制度

永年勤続表彰 / 優績者表彰 / 功労表彰

退職金制度

入社3年経過時より退職金の積立が開始します。

社宅賃借制度

新卒者の希望があれば、会社が契約する社宅に3年間居住できます。全国のリゾート施設を社員およびご家族で利用することができます。

## 採用情報

応募方法のお知らせ

新卒者採用

1. 各高校または大学校の学生課または就職課
2. 弊社ホームページからの応募

中途採用

1. 公 / 民の募集媒体からの応募
2. 弊社ホームページからの応募

採用条件：

1. 設備専門学校卒業生または内定者または大学卒業生
2. 普通自動車運転免許（AT限定可）

応募ページはこちら



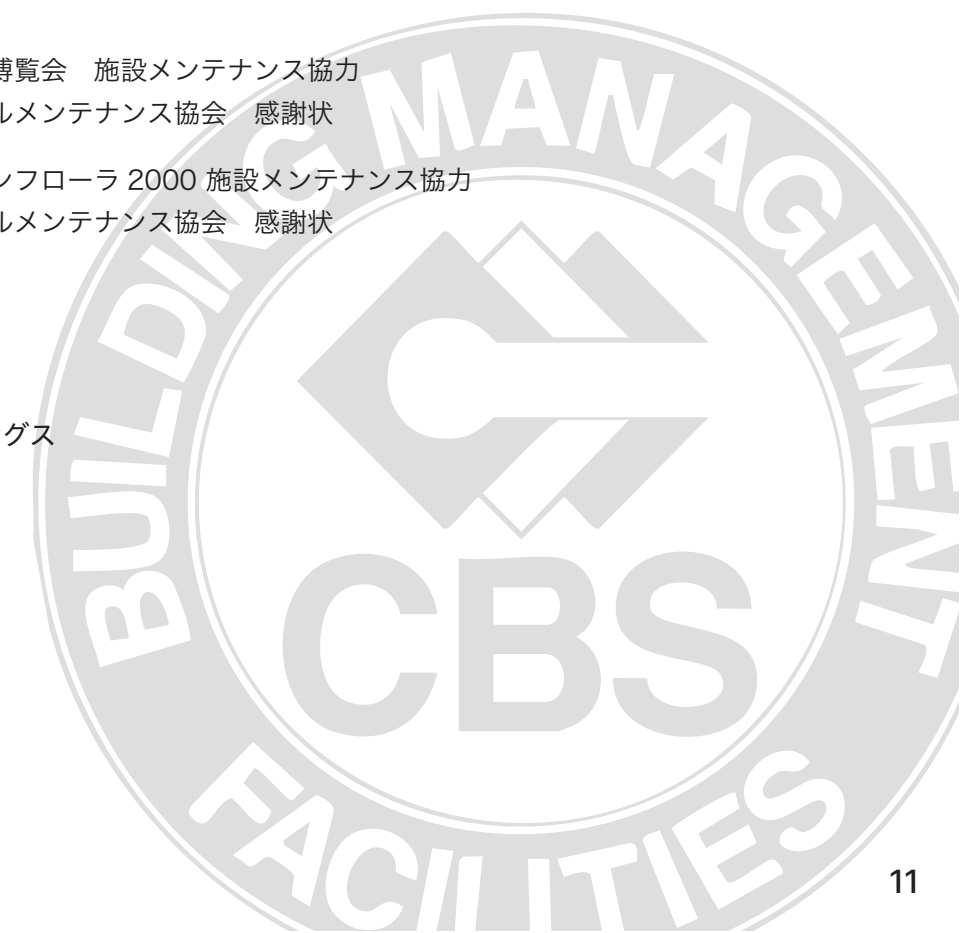
# COMPANY PROFILE

商号	株式会社 CBS ファシリティーズ
所在地	【本社】 〒650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル  【大阪支店】 〒550-0015 大阪市西区南堀江 1 丁目 12 番 19 号四ツ橋スタービル
URL	<a href="https://www.cbs-f.com">https://www.cbs-f.com</a>
E-mail	<a href="mailto:info@cbs-f.com">info@cbs-f.com</a>
創業	1962 年 (昭和 37 年) 6 月
設立	1968 年 (昭和 43 年) 11 月
資本金	30,000,000 円
決算月	9 月
従業員数	約 265 名 (正社員 15 名 / 契約社員 15 名 / パートアルバイト 235 名)
主要取引銀行	三井住友銀行 神戸営業部 / みずほ銀行 神戸支店 / 日新信用金庫 神栄支店
事業内容	ビルメンテナンス業 / 警備業 / 産業廃棄物収集運搬業 / 電気工事業 / 人材派遣業
登録・認定	建築物衛生総合管理業 兵庫県 18 総第 11 号の 9 産業廃棄物収集運搬業 神戸市第 6900104242 号 警備業 兵庫県公安委員会 第 63001650 号 電気工事業 兵庫県知事届出第 220108 号 労働者派遣業 派 28-301667 ISO 9001 : 2015 / 12160
加盟団体	公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 一般社団法人 兵庫ビルメンテナンス協会 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 神戸商工会議所 兵庫県経営者協会
加入保険	請負賠償責任保険 (ビルメンテナンス業 警備業) 傷害保険 / 事業活動総合保険 / 情報漏洩賠償保険

沿革	1962.06 三洋特殊化成工業として創業  1968.11 三洋特殊化成工業株式会社を設立 初代代表取締役役に友方邦彦就任  1970.11 商号変更 株式会社三洋特殊となる  1981 神戸ポートピア博覧会 施設メンテナンス協力  1993.04 商号変更 株式会社中建ビルシステムとなる  2000 淡路花博ジャパンフローラ 2000 施設メンテナンス協力  2002.07 本店を神戸市海岸通の建隆ビルへ移転  2005.11 大阪支店設立 大阪市西区阿波座  2021.10 商号変更 株式会社 CBS ファシリティーズとなる  2022.07 大阪支店移転 大阪市西区南堀江  2023.12 増資により資本金 3,000 万円となる
----	--

表彰	1981 神戸ポートピア博覧会 施設メンテナンス協力 社団法人兵庫ビルメンテナンス協会 感謝状  2000 淡路花博ジャパンフローラ 2000 施設メンテナンス協力 社団法人兵庫ビルメンテナンス協会 感謝状
----	---

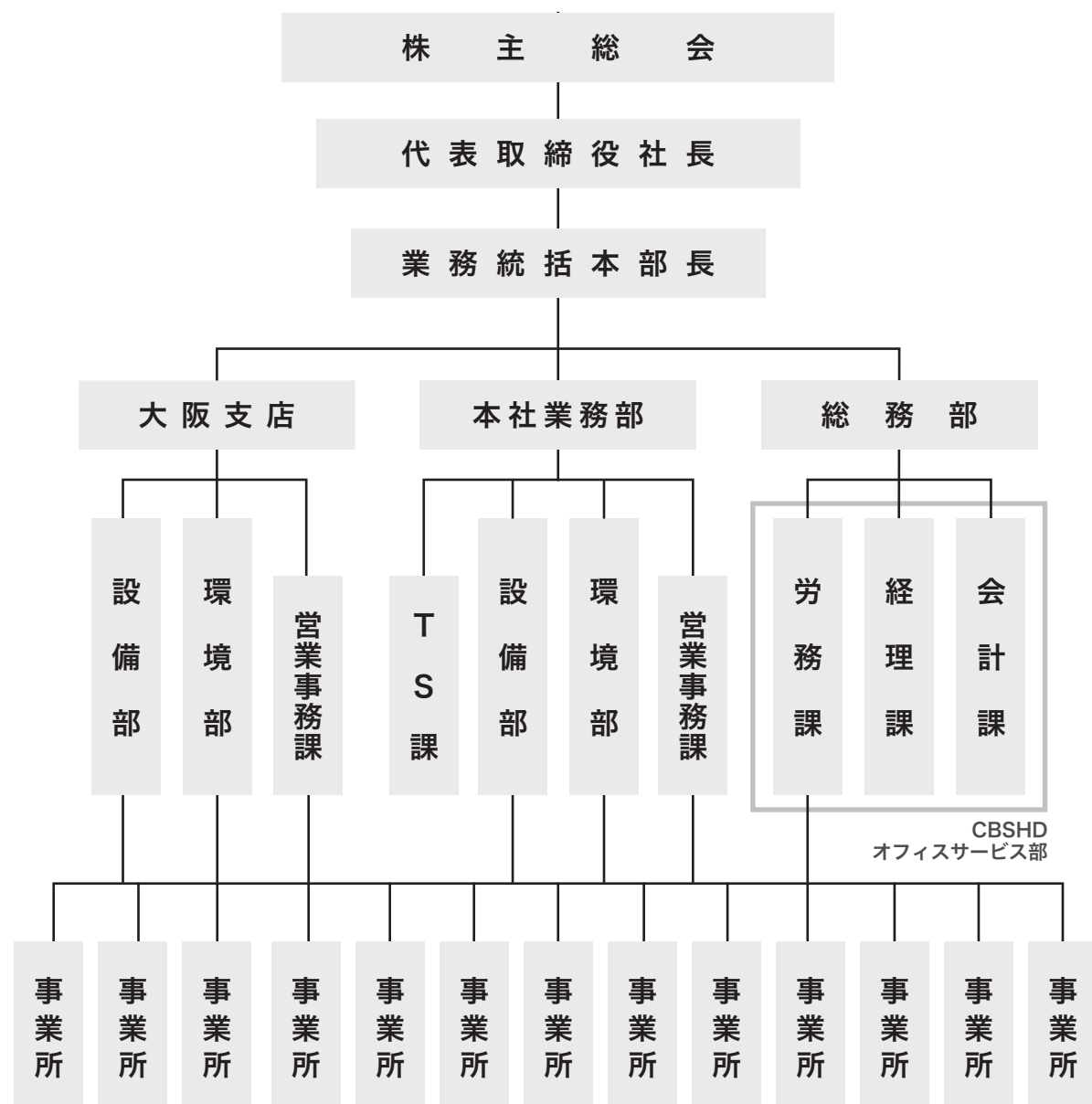
関連会社	株式会社 CBS ホールディングス 株式会社 CBS サービス 株式会社 B-style 株式会社 F-style
------	--





# ORGANIZATIONAL STRUCTURE

## 組織体制図



**CBS FACILITIES INC.**

株式会社 CBS ファシリティーズ

本社

〒650-0024

兵庫県神戸市中央区海岸通 6 番地 建隆ビル 9F

TEL : 078-321-6780 FAX:078-321-5020

大阪支店

〒550-0015

大阪市西区南堀江 1 丁目 12 番 19 号四ツ橋スタービル 4F

TEL : 06-6467-8080 FAX:06-6467-8088



CBSHD	役員人事
	財務管理

CBS グループ企業 : 株式会社 CBS ホールディングス  
 株式会社 CBS サービス  
 株式会社 B-style  
 株式会社 F-style

ポケット位置

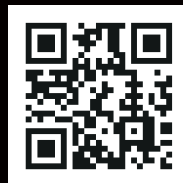




## 会社概要のご案内

株式会社 CBS ファシリティーズ

<https://www.cbs-f.com>



### 本社

〒650-0024

兵庫県神戸市中央区海岸通6番地 建隆ビル9F

TEL : 078-321-6780 FAX : 078-321-5020

### 大阪支店

〒550-0015

大阪市西区南堀江1丁目12番19号四ツ橋スタービル4F

TEL : 06-6467-8080 FAX : 06-6467-8088